



O Novo Plano Diretor Estratégico de São Paulo e seus Impactos nos Novos Empreendimentos

A AsBEA – Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura convida a Prefeitura de São Paulo, a comunidade de projetistas, os contratantes de projetos, os agentes da construção civil, órgãos públicos nacionais e internacionais e a comunidade em geral, a participar do **Seminário Internacional AsBEA: O Novo Plano Diretor Estratégico de São Paulo e seus Impactos nos Novos Empreendimentos**.

A cidade passa a ganhar atenção e vira tema e inspiração para ações e planos públicos assim como também de reivindicações sociais.

A oportunidade de renovação dos marcos regulatórios municipais, estaduais e federais sinalizam a urgência de se refletir sobre metas e objetivos a serem conquistados, assim como também a elaboração de instrumentos de intervenção e parceria para qualificação da vida nas cidades brasileiras.

O Seminário, a se realizar no dia 26 de novembro no Teatro Maksoud Plaza, pretende oferecer através de um dia de trabalhos, a troca de experiências em modelos e estruturas de intervenções em escala urbana já realizadas e ainda se aprofundar nos instrumentos e parâmetros urbanísticos propostos pela Revisão do Plano Diretor Estratégico buscando esclarecer o que será possível construir na cidade.

- Que desenho de cidade teremos a partir da entrada em vigor do novo Plano Diretor estratégico?
- O que será possível instalar na Macroárea de Qualificação Urbana?
- Como ficarão os empreendimentos ao longo dos Eixos de Estruturação da Transformação Urbana?
- Como poderão se caracterizar os empreendimentos fortemente estimulados nas regiões sul e leste?
- Como a sustentabilidade participa dos processos de reurbanização e requalificação das infraestruturas urbanas?

Será uma oportunidade para explorar as condições de instalação, os instrumentos e parâmetros urbanísticos ofertados pela nova lei!

E ainda estabelecer um debate técnico entre a Prefeitura de São Paulo, seus interlocutores diretos – arquitetos, incorporadores, investidores, técnicos da construção civil, agentes financeiros e jurídicos, a comunidade e representantes internacionais.

Dia 26 de novembro de 2013
Das 8h30 às 18h00

Hotel Maksoud Plaza - Sala São Paulo
Alameda Campinas, 150



- **08h30 às 08h45:** Credenciamento
- **08h45 às 09h00:** Abertura Oficial - Arq. Eduardo Sampaio Nardelli - Presidente da AsBEA Nacional
Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura

■ PAINEL I

Experiências Nacionais e Internacionais na busca da Requalificação Urbana

- **09h00 às 09h10:** Contextualização do evento e do Painel I
Arq. Adriana Levisky – Vice - presidente AsBEA São Paulo
- **09h10 às 09h50:** Política Urbana e Gestão: A Experiência de Medellín
Palestrantes: **Oscar Santana** e **John Octavio Ortiz Lopera** (a confirmar)
- **09h50 às 10h30:** A Reurbanização da Cidade: legalização, inclusão, gestão e desenho urbano
Palestrante: Elisabete França
- **10h30 às 10h45:** Coffee Break
- **10h45 às 10h50:** Apresentação do segundo bloco do Painel I
- **10h50 às 11h30:** Experiências recentes de sustentabilidade aplicadas em empreendimentos de desenvolvimento urbano no Brasil
Palestrante: Roberto de Souza - CTE
- **11h30 às 12h10:** A arquitetura e o urbanismo a favor da cidade. Avaliação crítica do "Casa Paulista"
Palestrante: P. Yang - Instituto Urbem (a confirmar)
- **12h10 às 12h50:** As Cidades se Reinventam: cases internacionais de desenvolvimento urbano sustentável
Palestrante: Carlos Leite - Stuchi & Leite Projetos & Consultoria em Desenvolvimento
- **12h50 às 13h15:** Perguntas e debate
Mediador: Arq. Adriana Levisky
- **13h15 às 14h15:** Almoço

■ PAINELII

O Novo Plano Diretor Estratégico de São Paulo e seus Impactos nos Novos Empreendimentos

- **14h30 às 14h35:** Contextualização do Painel
- **14h35 às 15h15:** Apresentação do Novo Plano Diretor Estratégico da Cidade de São Paulo
Palestrante: Fernando de Mello Franco - Sec. Municipal de Desenvolvimento Urbano (SMDU)
- **15h15 às 16h15:** O Plano Diretor na prática: O que muda?
Escritórios: Aflalo & Gasperini Arquitetos, Bacco Arquitetos Associados, CFA Cambiaghi Arquitetura, Itamar Berezin Arquitetura e Urbanismo, Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados, Pablo Slemenson Arquitetura, Paulo Lisboa Arquitetura, TriploR Arquitetura e Consultoria.
- **16h15 às 16h35:** Perguntas e debate
Mediador: Arq. Adriana Levisky
- **16h35 às 16h50:** Coffee Break

■ PAINELIII

Mesa Redonda

- **16h50 às 17h50:** Debate com representantes dos poderes públicos e da sociedade.
Convidados: vereador **Andrea Matarazzo**, Vereador **Nabil Bonduki**, Vereador **José Police Neto**, Vereador **Paulo Frange**, **Claudio Bernardes** - SECOVI- SP, **Afonso Celso Bueno Monteiro** - CAU/SP, Secretário **Fernando de Mello Franco** - SMDU, Secretária **Paula M. Motta Lara** - Secretaria Municipal de Licenciamento, Ministério Público.

Mediadora: Arq. Adriana Levisky - AsBEA
- **17h50 às 18h00:** Encerramento e Considerações Finais