



SEMINÁRIO AsBEA

Dia 22 de maio de 2018 - 3ª feira
Horário: das 8h30 às 18h00

Centro de Convenções FAAP
Rua Alagoas, 903 - Portaria G1
Higienópolis - São Paulo - SP

Domine o seu futuro

Novas ferramentas, mudanças corporativas e organizacionais.

PROGRAMAÇÃO

Programação sujeita a alterações sem aviso prévio

08h30 às 08h50: Credenciamento

08h50 às 09h05: Abertura

- **Arq. Edison Lopes** - Presidente AsBEA
- **Arq. Milene Abla** - Vice-Presidente AsBEA e Organizadora do Evento



Milene Abla Scala: Arquiteta formada pela Faculdade de Belas Artes de São Paulo em 1996; possui mestrado em arquitetura e urbanismo pela Universidade Presbiteriana Mackenzie de São Paulo em 1999-2001 e especialização em conforto ambiental e conservação de energia pela FUPAM (Fundação para a Pesquisa Ambiental) em 2002-2003; arquiteta titular do escritório Vivá arquitetura; atual VP dos Grupos de Trabalho da AsBEA e coordenadora do Grupo de Trabalho de Sustentabilidade desde 2011.

09h05 às 09h20: Espaço Patrocinador

Painel I - Visão de tendências do mercado

Todas as mudanças sociais e econômicas que vem ocorrendo nos trazem dúvidas e incertezas com relação ao nosso futuro. Encontrar novas direções e modelos econômicos mais sustentáveis e inclusivos é nosso desafio.



- **Mediador: Hamilton de França Leite Junior** - Vice-Presidente da Latin American Real Estate Society - LARES

Administrador de Empresas; Pós Graduado em Gerenciamento de Empresas de Construção Civil – Poli/USP; Pós Graduado em Negócios Imobiliários – FAAP/Secovi; Mestre em Engenharia Civil e Urbana - Poli/USP; Executivo da Universidade Secovi (desde 2017); CEO da Casoi Desenvolvimento Imobiliário (1991-2017); Pró-reitor da Universidade Secovi (2016-2017); Vice Presidente de Sustentabilidade do Secovi (2016-2017); Membro do Conselho do Fundo Paulista de HIS (2010-2013); Membro do Conselho de Habitação da Prefeitura de SP (2009-2012; 2014-2016); Membro do Comitê de Mudança do Clima da Prefeitura de SP; Docente no MBA em Real Estate da ESPM e no curso de pós-graduação na Universidade Mackenzie; Membro do Comitê Diretor para as diretrizes mundiais de sustentabilidade para o setor de construção civil do Global Compact/ONU (2014-2015); Vice Presidente da Coalizão para Padrões Éticos Internacionais para o setor imobiliário www.ies-coalition.org; Membro do Conselho Deliberativo do CBCS www.cbcs.org.br; Membro do Conselho Diretor do ITDP Brasil www.itdpbrasil.org.br; Vice-Presidente da LARES www.lares.org.br (2017-2019). Homepage: www.hamiltonleite.com.br

09h20 às 09h45:



- **Palestrante: Luiz Henrique Ceotto** - Sócio-Diretor da TECNOENG Consultoria Empresarial

Engenheiro Luiz Henrique Ceotto está dirigindo a empresa de consultoria em produtividade TECNOENG Consultoria Empresarial Ltda e da startup Urbic_Inc especializada em construções habitacionais industrializadas. Foi responsável por todas as atividades de projeto e construção no Brasil pela Tishman Speyer Properties até março de 2017. Antes de ingressar na Tishman Speyer, ele passou mais de 20 anos liderando as atividades de construção e de desenvolvimento tecnológico da Encol S/A e na Construtora Inpar. Na área acadêmica, ele ministrou cursos no Departamento de Engenharia Civil da Universidade Federal de São Carlos, e é professor visitante da Faculdade Politécnica da Universidade de São Paulo. Publicou vários artigos e dois livros sendo um livro sobre produção de fachadas e outro sobre custos. Ceotto se formou em Engenharia Civil na Universidade de Brasília, tem mestrado em Engenharia de Estruturas pela Escola de Engenharia de São Carlos USP e possui o Executive Certificate in Strategy and Innovation – Sloan School of Management, MIT-Massachusetts Institute of Technology. Foi membro fundador do Comitê de Tecnologia e Qualidade do Sinduscon-SP e é membro do RICS - Royal Institution of Chartered Surveyors.

09h45 às 10h10:



- Palestrante: **Marcia Ferrari** - Head of Business Development do RICS America Latina - RICS Futures

Marcia iniciou suas atividades na RICS em Novembro de 2011. Nessa posição, é responsável por definir as prioridades estratégicas e metas para América Latina e responde pelos resultados de desempenho definidos no plano anual para região. Hoje a América Latina tem cerca de 350 membros em diversas atividades dentro dos segmentos de Terras, Propriedades e Construção. A RICS também promove eventos com temas atuais de interesse Internacional e treinamentos para formação de profissionais tanto para público em geral como in-company tendo já entregue cursos desta natureza nas maiores do setor como CBRE, Cushman & Wakefield e Colliers International.

Marcia possui MBA pela Business School São Paulo, pós-graduação em Marketing pela Escola Superior de Propaganda e Marketing e é bacharel em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade de São Paulo.

10h10 às 10h35:



- Palestrante: **Alexandre Lafer Frankel** - CEO Vitacon

Alexandre Lafer Frankel é fundador e CEO da VITACON S/A, empresa inovadora do setor imobiliário no desenvolvimento e construção de empreendimentos residenciais e comerciais nas melhores regiões de São Paulo.

Acreditamos em um novo estilo de vida urbano. Mobilidade e economia do compartilhamento estão presentes em todos os projetos da Vitacon.

Compactar os espaços e simplificar a vida dos moradores, com inteligência e eficiência, fizeram da Vitacon líder no segmento e referência no conceito da vida sob medida.

Eleito cidadão sustentável em 2013 e jovem empreendedor do ano em 2014 pelo LIDE, Frankel pretende reinventar a vida nas cidades.

10h35 às 10h55: **Considerações Painel I** - com perguntas do público

- **Hamilton de França Leite Junior, Marcia Ferrari, Alexandre Lafer Frankel e palestrante a confirmar.**

10h55 às 11h10: **Coffee Break**

Painel II - Mídia e Ferramentas

Diversas tecnologias vêm sendo desenvolvidas trazendo uma revolução na forma como interagimos e nas possibilidades de ferramentas que podemos ter para nos dar suporte em todo nosso processo de criativo. E necessário estar em sintonia com estas ferramentas para trazer a inovação ao processo e se posicionar em sintonia com futuro.



Foto: Paulo Lopes

- Mediador: **Arq. Miriam Addor** - Vice- Presidente AsBEA e Sócia-diretora da Addor e Associados Projetos e Consultoria

Arquiteta Formada pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP- 1988 com pós graduação em engenharia de Produção pela Fundação Vanzolini (USP-1992) e extensão universitária em Administração de Empresas - Recursos Humanos (FGV -1996). Curso em *Carnegie Mellon – Pittisburgh, PA – BIM Course* (Agosto-2008). É mestre em Engenharia Civil pela Escola Politécnica da USP (2012-2015) – área de engenharia focada em BIM. É profissional certificada em VDC - *Virtual Design Construction* pela *Stanford University – CA* (2013-2014). Foi Presidente da AsBEA – Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura, na gestão 2015/2017. Atualmente é Vice-Presidente da AsBEA – Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura. Sócia Diretora da empresa Addor e Associados, com foco em Coordenação, Compatibilização de Projetos e Projeto de Vedações desde 1995.

11h10 às 11h35:



- Palestrante: **Marcelo Dadian** - Diretor do Grupo ZAP Viva Real.

Formado em engenharia civil pela Escola de Engenharia Mauá. Pós-graduado pela FGV SP com diversos cursos de especialização no Brasil e no exterior. Atua no setor imobiliário há mais de 25 anos. Em 2014 foi indicado ao premio Caboré como profissional de marketing.

11h35 às 12h00:



- Palestrante: **Marcia Taques** - Grupo URBI

Marcia Taques. Empresária do ramo imobiliário, atua há 10 anos na concepção e desenvolvimento de projetos comerciais para locação. Formada em Direito pela PUCSP, pós graduada em Administração de empresas pela FGV e MBA pela Polis USP em Real Estate. Entusiasta de inovação, atua no Secovi SP, coordenando o Movimente e ações ligadas à estratégias digitais.

12h00 às 12h30: Design Computacional e Fabricação Digital: O impacto das novas ferramentas no papel do arquiteto e no processo de trabalho.

■ Palestrantes: **Miguel Aflalo e André Kauffman**



Miguel Aflalo possui mestrado em Ciências (M.Sc.) em Tecnologias Integradas pela Universidade de Stuttgart na Alemanha (2017) e é formado em Arquitetura pela Universidade Mackenzie de São Paulo (2002). Durante 12 anos trabalhou no Brasil e nos Estados Unidos em diferentes empresas nas áreas de Arquitetura, Desenho Industrial e entre outras. Nesse esse período focou o seu desenvolvimento profissional em tecnologias avançadas de projeto e fabricação, tanto para Arquitetura quanto Desenho Industrial e Construção Civil. Durante 5 anos atuou como coordenador BIM e coordenador de projetos onde foi responsável pela implementação de plataforma BIM para escritórios de arquitetura e desenvolvimento de soluções paramétricas para concepção e desenvolvimento de projetos. Nos últimos anos se aprofundou nas áreas de Design Computacional, Fabricação Digital, Fabricação Robótica, Automação e Indústria de Produtos. É profissional oficial certificado em "Programação Básica Robótica KUKA" adquirido em Augsburg, na Alemanha em 2017. Hoje o foco do seu trabalho é unir inovação e tecnologia para criar soluções multidisciplinares em projetos que se beneficiam da utilização de ferramentas tecnológicas e da otimização dos processos de trabalho desde a concepção até a fabricação.



André Kauffman é Mestre em Tecnologias Integradas à Arquitetura e ao Design, pela Universidade de Stuttgart (M.Sc.). É graduado em Engenharia Civil e Arquitetura pela Escola Politécnica e Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo (POLI-FAU USP), através do programa de dupla formação. Experiência profissional como Engenheiro de Estruturas, em projetos de construção de alto padrão e artes plásticas, no Brasil e na Alemanha. Além do seu interesse por soluções que integram forma e engenharia estrutural, atualmente concentra seu trabalho no desenvolvimento de ferramentas customizadas de design computacional para atingir resultados de alta performance, tanto na fase de projeto, quanto nas fases de fabricação e montagem.

12h30 às 12h50: Considerações Painel II - com perguntas do público

■ **Miriam Addor, Marcelo Dadian, Marcia Taques, Miguel Aflalo e André Kauffman.**

12h50 às 14h20: Pausa para o almoço - Livre

Painel III - Corporativo refletindo as tendências

As mudanças nas configurações dos espaços corporativos reflete a nova dinâmica de relacionamento social. Entender a forma de organização destes espaços nos ajuda a compreender para onde estamos caminhando e como criar ambientes adequados às novas demandas.



■ Mediador: **Arq. Pierina Piemonte** - Diretora ASBEA e Sócia-diretora da LPA Arquitetura

Pierina Piemonte de Bermejo é formada em 1995 em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Mackenzie, com especialização em Design de Interiores em 2000 na Universidade de São Paulo e MBA em Gestão de Escritórios em 2013 pela Fundação Getúlio Vargas. Em 2015, especializou-se em Visual Merchandising na Panamericana de Artes de São Paulo. Junto com **Isabella Leonetti**, encabeça o escritório Leonetti Piemonte Arquitetura, desde 2001, focado em arquitetura de interiores corporativos e comerciais. Paralelamente, participa da Diretoria da ASBEA desde 2017.

14h20 às 14h45: Tendências em ambientes de trabalho na perspectiva do cliente



■ Palestrante: **Carolina Kaysel** - Gerente de Projetos Sênior na Turner & Townsend

Gerente de Projetos Senior na Turner & Townsend com mais de 10 anos de experiência em gerenciamento de projetos corporativos, gerenciamento de portfólio e implementação de soluções e estratégias de design para o ambiente de trabalho no Brasil, Estados Unidos e Inglaterra para clientes globais tais como instituições financeiras e empresas de tecnologia. Carolina é formada em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS - 2005.

14h45 às 15h10: Qualidade de Vida, Bem-Estar e Saúde no ambiente de trabalho

■ Palestrante: **Eduardo Straub** - Straub Junqueira



Engenheiro Civil formado pela Escola de Engenharia Mauá, Pós Graduado em Gestão Ambiental pelo SENAC, curso de especialização em Construções Sustentáveis pelo GBC Brasil, Master em Gestão de Sustentabilidade pela FGV-SP, LEED AP BD+C, WELL Faculty, WELL AP, Fitwel Ambassador, membro e participante dos comitês do CBCS – Conselho Brasileiro de Construção Sustentável, participante dos comitês das Certificações GBC Casa e Zero Energy e presidente do Comitê de Qualidade do Ar para adaptação da Certificação WELL na América Latina. Como engenheiro civil atuou nas áreas de planejamento, suprimentos, qualidade e gerenciamento para obras industriais, estação de tratamento de água e usinas termoeletrica e eólica. Como consultor de obras sustentáveis, atua desde 2009 com as certificações de empreendimentos que buscam selos verdes.

15h10 às 15h35: **O espaço como ferramenta estratégica de negócios**



■ Palestrante: **Izabel Barros**

A **Dra. Izabel Barros** é consultora com mais de 25 anos de experiência ajudando clientes globais com inovação, design, estratégias e soluções multi-culturais. Especialista em metodologias centradas em pessoas para inovação contínua, gerenciamento de conteúdo complexo e gestão de mudanças, é Sr. Managing Partner na FRB Consulting de inovação, onde se dedica a projetos de inovação e usos estratégicos dos ambientes de trabalho e de aprendizagem. Com experiência internacional e fluência em diversas línguas (inglês, português, espanhol, francês), ela tem interesse particular nos desafios associados à inovação multicultural, pensamento de design, culturas globais, locais e corporativas, experiências de trabalho e aprendizado para os desafios do futuro. Com PhD em Design Estratégico pelo Institute of Design do Illinois Institute of Technology, pós-graduação em Design e Engenharia de Produção, a Dra. Barros tem várias publicações e atua como revisora de Real Estate (RE), design, inovação e etnografia em revistas especializadas e conferências.

15h35 às 15h55: **Considerações Painel III - com perguntas do público**

■ **Pierina Piemonte, Carolina Kaysel, Eduardo Straub e Izabel Barros.**

15h55 às 16h15: **Coffee Break**

Painel IV - Relações de trabalho

Como se estabelecem as relações de trabalho nestes novos ambientes considerando o compartilhamento das responsabilidades, os direitos autorais e outras questões que se alteram dentro das novas configurações.



Foto: Nagila Rodrigues

■ Mediador: **Arq. Edison Lopes** - Presidente AsBEA

Arquiteto e Urbanista formado pela FAUUSP em 1987. Participou de projetos nas áreas industriais e comerciais tendo trabalhado na Enger, Promon, ALG e Pão de Açúcar entre outras empresas. Desde 2.003 é sócio fundador da Argis, já tendo desenvolvido projetos para lojas e shoppings para as redes Wal-Mart, Carrefour, SmartFit, Sodimac, REP, Pão de Açúcar, Cobasi, Best Center, Terral, HSI e Iguatemi entre outras. Associado à AsBEA – Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura desde 2.006, já participou de grupos de trabalho, foi Vice-Presidente e atualmente é o presidente da Associação.

16h15 às 16h40: **Como conseguir clientes por meio de aplicativo**



■ Palestrante: **Eduardo L'Hotellier** - CEO do GetNinjas

Eduardo L'Hotellier é fundador e CEO do GetNinjas, o maior aplicativo para contratação de serviços do Brasil. Formado em Engenharia da Computação pelo Instituto Militar de Engenharia (IME) e pós-graduado em finanças na COPPEAD, iniciou a trajetória como empreendedor aos 26 anos. Em menos de quatro anos de gestão, Eduardo trouxe R\$ 47 milhões em aporte financeiro para sua empresa de investidores latino-americanos e norte-americano. Ele foi eleito pela Revista Época Negócios um dos 40 executivos com maior destaque com menos de 40 anos e pela Revista VIP como um dos CEOs mais promissores do Brasil. Em 2017, o GetNinjas foi eleito também pela Revista Forbes como uma das empresas mais promissoras do país. Antes de se tornar um empreendedor, ele atuou na McKinsey Company e Bain Company, onde teve experiência com consultoria estratégica, e pela Angra Partners, atuando no setor de Private Equity e M&A.

16h40 às 17h05: **Mudanças no ambiente profissional e nas relações de trabalho: o case WeWork**



Foto: Midori de Lucca

■ Palestrante: **Ary Krivopisk** - Diretor da Real Estate da WeWork para a América Latina

Ary Krivopisk é Diretor de Real Estate da WeWork para a América Latina, função que desempenha desde 2015 com a missão de identificar, negociar e fechar as localizações ideais para transformar prédios em espaços de trabalho modernos e inovadores para a WeWork. Juntamente com **Pato Fuks**, CEO da WeWork para a América Latina, Ary tem contribuído significativamente para o crescimento acelerado da WeWork na região, trabalhando no desenho da estratégia de expansão da companhia. Antes de se juntar à WeWork, ocupou posições de liderança em empresas como Bank of New York, HSBC Bank USA e FSA Group. Ary é graduado pela Universidade de Buenos Aires, onde formou-se em Ciências Econômicas.

17h05 às 17h30:



■ **Palestrante a confirmar**

17h30 às 17h50: **Considerações Painel IV - com perguntas do público**

■ **Edison Lopes, Eduardo L'Hotellier, Ary Krivopisk, e palestrante a confirmar**

17h50 às 18h00: **Encerramento e Agradecimentos**